

SUTARTIS Nr. ....

Dėl UAB „NAUJOJI PILAITĖ“ administruojamų (prižiūrimų) daugiabučių namų stogų dangų atnaujinimo (remonto) darbų 2020 – 2022 metais

data, Vilnius

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", įm. kodas 121483560, Vydūno g.17, LT-06206 Vilnius, atstovaujama Gen. direktoriaus Vido Paršeliūno, toliau vadinama Užsakovu,

Ir

UAB „.....“, įm. kodas ....., adresas \_\_\_\_\_, atstovaujama direktoriaus ....., toliau vadinama Tiekėju,

toliau Tiekėjas ir Užsakovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – Šalimis“, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

**1. Bendrosios nuostatos: :**

- 1.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja savo jėgomis, atsakomybe, rizika, medžiagomis ir darbo priemonėmis atlikti stogų dangų atnaujinimo (remonto) darbus (toliau – Darbai) UAB „NAUJOJI PILAITĖ“ administruojamuose (prižiūrimuose) namuose, pagal šios Sutarties priedus – užsakymus (forma pridedama).
- 1.2. Užsakymuose nurodytos kainos negali būti didinamos be raštiško abiejų šalių susitarimo. Tiekėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių užsakymuose nurodytą kainą. Papildomi darbai gali būti atliekami tik Užsakovui ir Tiekėjui raštu susitarus dėl papildomų darbų apimties ir kainos.
- 1.3. Pirkimo dokumentai ir Tiekėjo pasiūlymas yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

**2. Šalių patvirtinimai ir įsipareigojimai: :**

- 2.1. Tiekėjo patvirtinimai ir įsipareigojimai:
  - 2.1.1. Tiekėjas patvirtina, kad susipažino su Darbų objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
  - 2.1.2. Tiekėjas patvirtina, kad jis turi visas licencijas, žinias, patirties ir kvalifikaciją reikalingas šiai Sutartčiai įvykdyti
  - 2.1.3. Įsipareigoja atlikti Sutarties prieduose – užsakymuose išvardintus Darbus, kurių apimtis raštu suderinta su Užsakovu, kokybiškai, pagal tokiems darbams keliamus reikalavimus, nustatytas technines sąlygas bei standartus ir užbaigus perduoti Užsakovui pagal darbų priėmimo – perdavimo aktus. Tiekėjas užtikrina, kad Darbai (tame tarpe visos panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš esminį Sutarties pažeidimą. Tiekėjas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tiksliai kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai ir Tiekėjas privalo Darbus tik laikantis aukščiau nurodytų reikalavimų.
  - 2.1.4. Tiekėjas už Sutarties prieduose – užsakymuose nurodytus, laiku neatliktus Darbus moka Užsakovui 0,05 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą atlikti Darbus dieną. Delspinigiai pagal šį sutarties punktą išskaičiuojami iš Tiekėjui privalomos sumokėti pagal pateiktą sąskaitą už darbus sumos, pateikiant Tiekėjui delspinigių apskaičiavimo sąskaitą.
  - 2.1.5. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų ir taisyklių bei vadovaujantis saugumo technikos, aplinkos apsaugos, higienos normų, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos, ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka. Atliekant Darbus užtikrinti darbų saugumą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.
  - 2.1.6. Darbo vietą ir jos aplinką palikti tvarkingą.

- 2.1.7. Savo sąskaita pašalinti visus Darbų trūkumus, atsiradusius dėl Tiekėjo kaltės Darbų atlikimo metu.
- 2.1.8. Vykdyti Darbų atlikimo metu gautus Užsakovo rašytinius ir žodinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštaruoja sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos techniniams dokumentams.
- 2.1.9. Leisti Užsakovo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomai patekti į darbo vietas bei, minėtų asmenų reikalavimu, pateikti visus statybos dokumentus.
- 2.1.10. Informuoti Užsakovą apie darbų pabaigimą ir galimybę perduoti Darbus ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki Darbų užbaigimo bei dalyvauti perduodant darbus.
- 2.1.11. Jeigu Tiekėjui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Tiekėjo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, visas abejones Tiekėjas privalo pateikti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios.

## 2.2. Užsakovo patvirtinimai ir įsipareigojimai:

- 2.2.1. Sumokėti Tiekėjui pagal faktiškai atliktų darbų kiekį, nurodomą darbų priėmimo – perdavimo aktuose, kuris negali būti didesnis nei 5 % nuo pateiktos užsakymo vertės, ne vėliau kaip per [ ] dienų nuo darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo.
- 2.2.2. Patikrinti Užsakovo atliktus Darbus ir, nustacius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, per 5 darbo dienas pasirašyti pateiktą atliktų darbų aktą arba pateikti atsisakymą priimti darbus bei nustatyti terminą atliktų darbų trūkumams pašalinti.
- 2.2.3. Gražinti Tiekėjui Sutarties įvykdymo užtikrinimą per 5 kalendorines dienas po Tiekėjo pilno sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

## 3. Šalių atsakomybė:

- 3.1. Kiekviena Šalis atsako kitai Sutarties Šaliai už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą.
- 3.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, moka Tiekėjui 0,05 proc. neapmokėtos kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 3.3. Užsakovas turi teisę įspėjęs Tiekėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jeigu Tiekėjas nevykdo esminių Sutarties sąlygų (CK 6.217 straipsnis).
- 3.4. Tiekėjas, vienašališkai nutraukęs sutartį, sumoka Užsakovui 30 proc. prieduose – užsakymuose nurodytos darbų vertės dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.
- 3.5. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, Tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.
- 3.6. Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.
- 3.7. Tiekėjui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už įsipareigojimų nevykdymą, taikyti vienašališką išskaitymą iš visų pagal Sutartį Tiekėjui mokėtinų sumų, pranešant apie tai Tiekėjui raštu.
- 3.8. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimai nebuvo įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.
- 3.9. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai.
- 3.10. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.
- 3.11. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys nedelsdamos pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

## 4. Garantijos:

- 4.1. Tiekėjas atsako ir garantuoja Užsakovui atliktų darbų ir panaudotų darbams medžiagų kokybę [ ] (.....) metams, skaičiuojant nuo darbų priėmimo dienos arba kitą garantinį terminą, numatytą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus norminius aktus, dokumentus.
- 4.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų ar panaudotų medžiagų defektai fiksuojami atskiru šalių

surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Tiekėjas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką.

4.3. Tiekėjui garantiniu laikotarpiu atsisakius vykdyti savo įsipareigojimus arba jų nevykdant, Užsakovas savo pasirinkimu gali Tiekėjo sąskaita pats pašalinti trūkumus, pasamdyti trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti. Jei Užsakovas šalina garantinio laikotarpio trūkumus savo ar trečiųjų asmenų sąskaita, Tiekėjas privalo atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

4.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.

## **5. Kitos sąlygos:**

5.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2022 metų pabaigos, arba paskutiniame užsakyme nurodyto darbų atlikimo termino pabaigos.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu šalių sutarimu.

5.3. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai, pasirašyti abiejų Šalių, yra neatskiriama Sutarties dalis ir juose numatytos sąlygos ir įsipareigojimai yra privalomi abiem Šalims.

5.4. Ginčai dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo sprendžiami Šalių susitarimu, o nesusitarus Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

5.5. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas informuoti viena kitą apie šiame straipsnyje nurodytų duomenų pakeitimą.

5.6. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

## **Šalių adresai ir rekvizitai:**

### **UŽSAKOVAS:**

UAB „Naujoji Pilaitė“  
Vydūno g.17, LT-06206 Vilnius  
Tel. (8-5) 2307949, faks. (8-5) 2307822  
El.paštas: info@npilaite.lt  
Į/k. 121483560  
PVM mokėtojo kodas LT100000007919

Gen. direktorius  
Vidas Paršeliūnas

A.V.

### **TIEKĖJO:**

UAB „.....“  
Įmonės kodas .....  
PVM mokėtojo kodas .....  
Adresas .....  
Tel. ir fax. ....  
E-paštas: .....  
Banko kodas .....

Direktorius

.....

A.V.