

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaitė“, juridinio asmens kodas 121483560

Objektas: Papilėnų g. 7, Vilnius

Darbų zona: virtuvės stovų trasa per 6 aukštų butų patalpas ir rūsio patalpą

Problema / techninis pagrindas: pagal 2025-03-07 apžiūros (defektinį) aktą virtuvės zonoje šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdžiai yra pažeisti korozijos, anksčiau remontuoti, vietomis suvirinti ir su avarinėmis apkabomis. Numatoma pakeisti visą šios trasos vandentiekio stovą. Objekto apžiūros metu papildomai nustatytas poreikis kartu pakeisti ir tos pačios darbų zonos nuotekų stovą, kad darbai būtų atlikti kompleksškai.

Numatomų darbų aprašas

Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Šalto ir karšto vandens tiekimo atjungimas darbų zonos stovams prieš demontavimo darbus.	kompl.	1
2	Tarpaukštinių perdangų angų / zonų ardymas vamzdynų keitimui, nepažeidžiant laikančiųjų konstrukcijų daugiau, negu būtina darbams atlikti.	vnt.	6
3	Esamų plieninių vandentiekio vamzdžių DN25 demontavimas.	m	apie 33
4	Esamų plieninių vandentiekio vamzdžių DN15 demontavimas.	m	apie 18,6
5	Esamų vandens skaitiklių demontavimas, išsaugant tinkamus naudoti skaitiklius, ir jų sumontavimas atgal po vamzdynų keitimo.	vnt.	12
6	Esamų DN15 ventilių permontavimas / prijungimas prie atnaujintos sistemos, jei jų būklė tinkama; netinkamus elementus keisti tik suderinus su Užsakovu.	vnt.	12
7	Naujų daugiasluoksnių DN32 vandentiekio vamzdžių su visomis sistemos komplektuojančiomis detalėmis montavimas.	m	apie 16
8	Naujų daugiasluoksnių DN25 vandentiekio vamzdžių su visomis sistemos komplektuojančiomis detalėmis montavimas.	m	apie 9
9	Naujų daugiasluoksnių DN32 vandentiekio vamzdžių su visomis sistemos komplektuojančiomis detalėmis montavimas.	m	apie 16
10	Naujų daugiasluoksnių DN20 vandentiekio vamzdžių su visomis sistemos komplektuojančiomis detalėmis montavimas.	m	apie 9,8
11	Esamo ketaus nuotekų stovo DN100 vamzdžių atkarpų demontavimas.	m	apie 20
12	Esamų ketaus DN100 trišakių demontavimas.	vnt.	6
13	Esamų ketaus DN100 pravalų demontavimas.	vnt.	2
14	Naujo plastikinio nuotekų stovo DN110 vamzdžių sujungimas ir montavimas, įskaitant tvirtinimo elementus ir sandarias jungtis.	m	apie 18
15	Naujų plastikinių DN110 trišakių montavimas.	vnt.	6
16	Naujų plastikinių DN110 pravalų montavimas.	vnt.	3
17	Tarpaukštinių perdangų angų užsandinimas po vamzdynų montavimo. Naudojamas sprendinys turi atitikti konkrečios atitvaros ir gaisrinės saugos reikalavimus.	vnt.	6
18	Šalto vandens sistemos pajungimas, užpildymas ir sandarumo / funkcinė patikra.	kompl.	1
19	Karšto vandens ir cirkuliacinės sistemos pajungimas, pracirkuliavimas, užpildymas ir sandarumo / funkcinė patikra.	kompl.	1
20	Nuotekų stovo sandarumo ir funkcinė patikra po montavimo.	kompl.	1
21	Visos darbams būtinos fasoninės dalys, perėjimai, laikikliai, tvirtinimo elementai, izoliacinės / sandarinimo medžiagos ir kitos komplektuojančios dalys, reikalingos pilnai veikiančiai sistemai.	kompl.	1
22	Demontuotų elementų ir statybinių atliekų surinkimas, išvežimas ir teisėtas sutvarkymas; darbo vietų sutvarkymas po darbų.	kompl.	1

Bendrieji reikalavimai

- Darbų apimtis taikoma vienai bendrai virtuvės stovų trasei per 6 aukštų butų patalpas ir rūsio patalpą.
- Nurodyti kiekiai yra preliminarūs, nustatyti pagal objekto apžiūrą ir rinkos pasiūlyme pateiktus techninius kiekius. Rangovas prieš pateikdamas galutinį pasiūlymą privalo juos patikrinti vietoje.
- Rangovas privalo įvertinti faktines prijungimo vietas, esamų vamzdynų būklę, pravedimo trasas, perdangų angas, tvirtinimo galimybes ir prieigą prie darbų zonos.
- Vandentiekio vamzdynai turi būti įrengiami tik iš daugiasluoksnių vamzdžių; PPR vamzdžiai šiame pirkime nenumatomi. Vandentiekio ir nuotekų sistemų medžiagos, jungtys bei sprendiniai turi būti tinkami paskirčiai, tarpusavyje suderinami ir atitikti taikomus techninius bei saugos reikalavimus.
- Esami vandens skaitikliai turi būti išsaugoti ir sumontuoti atgal, jeigu jų techninė būklė leidžia tai padaryti. Apie netinkamus pakartotinai naudoti elementus rangovas privalo informuoti Užsakovą prieš juos keičiant.
- Papildomi arba paslėpti darbai negali būti atliekami ir jų kaina negali būti didinama be išankstinio rašytinio Užsakovo suderinimo dėl darbų būtinybės, apimtys ir kainos.
- Po darbų visos sistemos turi būti pilnai veikiančios, sandarios, saugiai pritvirtintos, o darbų vietos sutvarkytos.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.