

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ POREIKIO APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaitė“

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Pajautos g. 11, Vilnius (41–60 butų laiptinė)

Problema: Fasadų apdailoje fiksuotas pelėsis ir kerpės, vietomis atšokęs, suskilinėjęs ar ištrupėjęs dekoratyvinis tinkas, pažeistos cokolio ir fasado šiltinimo sandūros, langų angokraščiai bei palangių mazgai. Balkonų kraštuose trūksta tinkamai suformuotų skardinių laštakių, todėl vanduo teka per balkonų plokščių kraštus ir gali patekti į fasado šiltinimo sluoksnius. Konsultacinėje išvadoje taip pat nurodyti šalčio tiltai ir drėgmės poveikio požymiai fasado šiltinimo sistemoje.

Sprendimas: Atlikti pažeistų fasado ir cokolio vietų remontą bei apdailos atnaujinimą pagal žemiau nurodytą darbų apimtį: lokaliai pašalinti pažeistą šiltinimą ir atkurti 100 mm šiltinimo sistemos sluoksnį, paruošti, plauti, apdoroti fungicidu ir gruntuoti fasado paviršius, įrengti dekoratyvinį tinką, sutvarkyti palangių ir balkonų skardinimo / vandens nuvedimo mazgus, atlikti vietinius fasado remonto darbus, balkonų atitvarų remontą, įėjimo stogelio valymą ir kitus lentelėje nurodytus darbus.

Numatomų atlikti darbų poreikio aprašas:

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1	Seno fasado apšiltinimo sluoksnio nuėmimas	m ²	70,00
2	Fasado paruošimas: plovimas ir apdorojimas fungicidu	m ²	70,00
3	Fasado šiltinimo sistemos įrengimas / atkūrimas 100 mm šiltinimo sluoksniu, įskaitant klijavimą, armavimą ir dekoratyvinio tinko įrengimą	m ²	70,00
4	Palangių nuolajų dangos nuardymas	m	58,48
5	Palangių skardinimas nauja skarda	m	58,48
6	Balkonų nuolajų demontavimas	m	91,60
7	Balkonų nuolajų įrengimas, pagaminant reikiamas skardines detales	m	91,60
8	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	m ²	734,00
9	Statybinių šiukšlių surinkimas, išvežimas ir utilizavimas	m ³	54,00
10	Fasado paviršiaus plovimas / skutimas	m ²	630,00
11	Fasado paviršiaus gruntavimas	m ²	630,00
12	Dekoratyvinio tinko įrengimas	m ²	630,00
13	Cokolio dekoratyvinio tinko įrengimas	m ²	100,00
14	Cokolio paruošimas: plovimas ir apdorojimas fungicidu	m ²	100,00
15	Fasado remonto darbai: įtrūkimų, ištrupėjusių palangių šonų ir kitų lokalių pažeidimų remontas	m ²	100,00
16	Įėjimo stogelio hidroizoliacijos paviršiaus nuvalymas nuo tinko nuolaužų ir samanų	kompl.	1
17	Lietaus nuotekų elementų įrengimas	vnt.	2
18	Balkonų atitvarų remontas: paviršių paruošimas dažymui, gruntavimas ir dažymas	vnt.	13
19	Statybvietės įrengimas: vagonėlis, tvoros, apsauginiai stogeliai ties įėjimais, WC ir kitos darbams būtinos laikinosios priemonės	vnt.	1

Pastabos:

- Nurodyti kiekiai yra pirkimo apimtys pagrindas. Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo įvertinti objekto būklę ir patikrinti kiekius vietoje.
- Konkrečiai 100 mm fasado šiltinimo sistemos medžiaga ir techninis sprendinys turi būti nurodyti pasiūlyme ir prieš darbų vykdymą suderinti su Užsakovu, atsižvelgiant į atidengto esamo pagrindo ir šiltinimo būklę.
- Darbų vykdymo metu nustačius papildomus ar paslėptus defektus, kurie neįtraukti į šį aprašą, papildomi darbai gali būti atliekami tik iš anksto raštu suderinus jų būtinumą, apimtį ir kainą su Užsakovu.
- Šio pirkimo apimtį sudaro tik šiame apraše išvardyti fasado, cokolio, skardinimo, balkonų atitvarų, lietaus nuotekų ir susiję paruošiamieji darbai. Kiti 2023-10-20 konsultacinėje išvadoje nurodyti stogo, pamatų / nuogrindos, laiptinės langų ar balkonų plokščių hidroizoliacijos darbai į šią apimtį neįtraukiami, jei Užsakovas jų papildomai nepatvirtina.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams