

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaite“

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Kanto g. 24, Vilnius; stovų trasa nuo rūšio iki 5 aukšto per butus Nr. 1, 5, 9, 13 ir 17.

Techninis pagrindas: 2026-09-09 apžiūros (defektinis) aktas Nr. --; 2026-09-18 rangovo sąmata / kiekių žiniaraštis.

Problema: Kanto g. 24, buto Nr. 17 tamsiame kambaryje nustatytas stipriai nesandarus karšto vandens stovo vamzdis. Apžiūrėjus karšto, šalto vandens, cirkuliacijos ir nuotekų stovus nuo rūšio iki 5 aukšto, nustatyta, kad stovai daugelyje vietų stipriai pažeisti korozijos ir turi būti keičiami naujais.

Sprendimas: Pakeisti karšto ir šalto vandens, cirkuliacijos bei nuotekų stovų ruožus nuo rūšio iki 5 aukšto, įskaitant būtinas demontavimo, montavimo, prijungimo, perdangų atvėrimo ir užsandarinimo, ventilių / skaitiklių permontavimo, nuotekų alsuoklio bei darbo vietos sutvarkymo operacijas.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1	Šalto vandens atjungimas stovui	vnt.	5
2	Karšto vandens atjungimas stovui	vnt.	5
3	Tarpaukštinių perdangų ardymas	vnt.	5
4	Plieninio vamzdžio DN 25 atkarpų demontavimas	m	27
5	Plieninio vamzdžio DN 15 atkarpų demontavimas	m	15,5
6	Vandens skaitiklių demontavimas, išsaugant skaitiklius, ir sumontavimas atgal	vnt.	10
7	Ventilių DN 15 permontavimas	vnt.	10
8	PPR FASER vamzdžio DN 32 montavimas su komplektuojančiomis medžiagomis	m	13,5
9	PPR FASER vamzdžio DN 25 montavimas su komplektuojančiomis medžiagomis	m	7,5
10	PPR vamzdžio DN 32 montavimas su komplektuojančiomis medžiagomis	m	13,5
11	Daugiasluoksnio vamzdžio DN 20 montavimas su komplektuojančiomis detalėmis	m	8
12	Ketaus vamzdžio DN 100 atkarpų demontavimas	m	17
13	Ketinių trišakių DN 100 demontavimas	vnt.	5
14	Ketinių pravalų DN 100 demontavimas	vnt.	2
15	Naujo plastikinio nuotekų vamzdžio DN 110 montavimas	m	15
16	Naujo nuotekų vamzdžio DN 75 montavimas ir išvedimas ant stogo	m	2
17	Plastikinių trišakių DN 110 montavimas	vnt.	5
18	Plastikinių pravalų DN 110 montavimas	vnt.	2
19	Stogo kaminėlio sumontavimas	vnt.	1
20	Alsuoklio ant stogo hermetizavimas hermetiku	vnt.	1
21	Tarpaukštinių perdangų užsandarinimas montavimo putomis	vnt.	5
22	Šalto vandens pajungimas stovui	vnt.	5
23	Karšto vandens pajungimas ir sistemos pracirkuliavimas	vnt.	5
24	Statybinių atliekų surinkimas, išvežimas ir utilizavimas	kompl.	1

Bendrosios pastabos:

- Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą, įvertinti faktinę stovų trasą, prijungimo vietas, priėjimą per butus ir patikrinti kiekius vietoje.
- Pasiūlymas turi apimti visas pilnam darbų atlikimui būtinas medžiagas, fasonines ir komplektuojančias dalis, tvirtinimo elementus, ventilius, sandarinimo medžiagas, demontavimo, montavimo, prijungimo, sistemos užpildymo / pracirkuliavimo ir darbo vietos sutvarkymo darbus.
- Vamzdinių medžiagų, diametrai ir techniniai sprendiniai turi atitikti esamą sistemą bei galiojančius techninius reikalavimus. Jei faktinės sąlygos reikalauja nukrypti nuo apraše nurodytų sprendinių, pakeitimai iš anksto derinami su Užsakovu.
- Papildomi arba paslėpti darbai negali būti atliekami ir jų kaina negali būti didinama be išankstinio rašytinio Užsakovo suderinimo. Nustačius papildomus defektus, iš anksto suderinama jų būtinybė, apimtis ir kaina.
- Baigus darbus, sistemos turi būti tinkamai prijungtos ir veikiančios, tarpaukštinės perdangos užsandarintos, darbo vietos sutvarkytos, o demontavimo atliekos išvežtos / utilizuotos.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.