NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ POREIKIO AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaitė“

Objektas: Vydūno g. 19, Vilnius – priestatas (1–34), k216, įėjimo stogelio remontas

Problema: Ties įėjimo stogelio ir sienos sandūra bei prie lietaus nuvedimo vamzdžio nustatyti drėgmės patekimo požymiai, pažeista ir užteršta bituminė hidroizoliacinė danga, tinko įtrūkimai, atšokimai ir ištrupėjimai. Dėl nesandarumų ir netinkamo vandens nuvedimo vyksta stogelio bei fasado apdailos irimas.

Sprendimas: Paruošti stogelio paviršių ir įrengti vientisą elastingą hidroizoliacinę sistemą su armavimo audiniu / flizelinu arba lygiavertį lauko sąlygoms tinkamą sprendinį; hidroizoliuoti stogelio ir sienos sandūrą, sutvarkyti lietaus nuvedimo vamzdžio jungtis, atstatyti pažeistus tinko, armavimo ir dekoratyvinio fasado sluoksnius bei užtikrinti tinkamą vandens nuvedimą.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	Stogelio krašto skardos elementų atsargus demontavimas ir, jei jų būklė tinkama, sumontavimas atgal; netinkamų elementų pakeitimas lygiaverčiais	m	~7
2	Stogelio dangos nuvalymas nuo samanų, lapų, purvo ir kitų teršalų; pažeistų vietų paruošimas, šlifavimas ir gruntavimas pagal pasirinktos hidroizoliacinės sistemos technologiją	kompl.	1
3	Viso stogelio paviršiaus hidroizoliacijos atnaujinimas įrengiant vientisą elastingą skystą hidroizoliacinę sistemą su armavimo audiniu / flizelinu arba lygiavertį sprendinį	m²	~6
4	Stogelio ir sienos sandūros hidroizoliacija, hidroizoliacinį sluoksnį užleidžiant ant sienos ir suformuojant sandarų, elastingą mazgą	m	~5
5	Lietaus nuvedimo vamzdžio ir sienos / stogelio jungčių sutvarkymas bei sandarinimas, užtikrinant, kad vanduo nepatektų ant fasado ir į konstrukcijas	kompl.	1
6	Pažeisto, atšokusio ir atsiskyrusio tinko pašalinimas aplink stogelį ir prie lietaus nuvedimo vamzdžio; pagrindo paruošimas remontui	kompl.	1
7	Pažeistų fasado vietų armavimo, išlyginamojo tinko ir dekoratyvinio fasado apdailos sluoksnių atstatymas, priderinant prie esamos apdailos	kompl.	1
8	Tinkamo vandens nuvedimo nuo stogelio patikrinimas ir, jei būtina, lokalių nuolydžio / vandens nutekėjimo trukdžių pašalinimas	kompl.	1
9	Visų darbams reikalingų medžiagų, tvirtinimo, apsaugos ir sandarinimo priemonių tiekimas; transportas, atliekų išvežimas ir darbo vietos sutvarkymas	kompl.	1
10	Objekto apžiūra ir faktinių darbų kiekių bei mazgų patikslinimas vietoje prieš pateikiant pasiūlymą	kompl.	1

Pastabos: kiekiai yra preliminarūs ir prieš pateikiant pasiūlymą turi būti patikslinti objekto apžiūros metu pagal faktinę būklę. Hidroizoliacinė sistema turi būti elastinga, armuota ir tinkama ilgalaikei eksploatacijai Lietuvos klimato sąlygomis, įskaitant kritulius, UV poveikį ir temperatūrų svyravimus. Konkretūs gamintojai ar prekių ženklai nėra privalomi – leidžiami lygiaverčiai, ne prastesnių techninių savybių sprendiniai. Papildomi arba paslėpti darbai negali būti atliekami ir jų kaina negali būti didinama be išankstinio rašytinio Užsakovo suderinimo.

Objektą administruojanti vadybininkė: Jurgita D., statinių priežiūros skyriaus vyr. vadybininkė | El. p. namuprieziura@npilaite.lt | Tel. +370 618 82786

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.