NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ POREIKIO AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaitė“

Objektas: Papilėnų g. 12, Vilnius – (1–20), k111, stogo remonto darbai virš buto Nr. 17

Problema: Bute Nr. 17 po stipresnio lietaus sudrėksta išorinė siena. Apžiūros metu nustatyta, kad stogo danga ties stogo ir parapeto sulenkimu yra atsiklijavusi ir nesandari, todėl kritulių vanduo gali patekti į konstrukcijas. Taip pat reikalingas probleminės išorinės sienos apsauginis padengimas drėgmę atstumiančia fasadine danga.

Sprendimas: Paruošti stogo dangos ir parapeto sulenkimo zoną, atkurti jos sandarumą įrengiant elastingą skystą hidroizoliacinę sistemą su armavimo audiniu / flizelinu arba lygiavertį sprendinį; sutvarkyti visas nesandarias siūles ir jungtis bei paruošti ir nudažyti probleminę išorinės sienos vietą lauko sąlygoms tinkama, drėgmę atstumiančia fasadine danga.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	Stogo dangos ir parapeto sulenkimo zonos nuvalymas, džiovinimas, pažeistų / atsiklijavusių vietų paruošimas, šlifavimas ir gruntavimas pagal pasirinktos hidroizoliacinės sistemos technologiją	kompl.	1
2	Stogo dangos ir parapeto sulenkimo nesandarios siūlės / jungties sandarinimas įrengiant elastingą skystą hidroizoliacinę sistemą su armavimo audiniu / flizelinu arba lygiavertį sprendinį	m	~10
3	Gretimų stogo dangos siūlių, užlaidų ir mazgų patikra bei lokalių nesandarumų sutvarkymas tiek, kiek būtina vientisam ir patikimam hidroizoliacijos mazgui suformuoti	kompl.	1
4	Probleminės išorinės sienos paviršiaus apžiūra, valymas ir paruošimas dažymui; silpnų / atšokusių sluoksnių pašalinimas, jei nustatoma apžiūros metu	kompl.	1
5	Paruoštos išorinės sienos probleminės zonos gruntavimas ir dažymas lauko sąlygoms tinkama, drėgmę atstumiančia fasadine danga / dažais, spalvą derinant su Užsakovu	kompl.	1
6	Visų darbams reikalingų hidroizoliacinių, armavimo, gruntavimo, dažymo, apsaugos ir kitų technologiškai būtinų medžiagų bei priemonių tiekimas	kompl.	1
7	Transportas, atliekų ir likučių pašalinimas, darbo vietos apsauga ir galutinis sutvarkymas	kompl.	1
8	Objekto apžiūra ir faktinių darbų kiekių bei remonto zonų patikslinimas vietoje prieš pateikiant pasiūlymą	kompl.	1

Pastabos: kiekiai yra preliminarūs ir prieš pateikiant pasiūlymą turi būti patikslinti objekto apžiūros metu pagal faktinę būklę. Hidroizoliacinė sistema turi būti elastinga, armuota ir tinkama ilgalaikei eksploatacijai Lietuvos klimato sąlygomis, įskaitant kritulius, UV poveikį ir temperatūrų svyravimus. Konkretūs gamintojai ar prekių ženklai nėra privalomi – leidžiami lygiaverčiai, ne prastesnių techninių savybių sprendiniai. Fasado dažymo apimtis ir spalva prieš darbų atlikimą derinama su Užsakovu. Papildomi arba paslėpti darbai negali būti atliekami ir jų kaina negali būti didinama be išankstinio rašytinio Užsakovo suderinimo.

Objektą administruojanti vadybininkė: Jurgita D., statinių priežiūros skyriaus vyr. vadybininkė | El. p. namuprieziura@npilaite.lt | Tel. +370 618 82786

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.