NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaitė“
Objektas: Vydūno g. 7, Vilnius – parapeto ir fasado remonto darbai ties butu Nr. 139
Problema: Parapeto apskardinimas stipriai pažeistas korozijos, jo siūlės praradusios sandarumą. Fasado vertikalių ir horizontalių konstrukcijų sandūrose nustatyti įtrūkimai ir nesandarumai, per kuriuos į konstrukcijas gali patekti kritulių vanduo ir drėgmė.
Sprendimas: Pašalinti pažeistus parapeto apskardinimo elementus, patikrinti ir prireikus suremontuoti parapeto pagrindą, įrengti naują cinkuotos skardos parapeto gaubtą su nuolydžiu į stogo pusę ir sandariomis jungtimis. Sutvarkyti fasado sandūrų įtrūkimus ir atkurti pažeistą apdailą.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	Prieš pateikiant pasiūlymą apžiūrėti objektą, įvertinti priėjimą ir darbų aukštyje organizavimą, patikslinti faktinę darbų apimtį.	kompl.	1
2	Demontuoti pažeistus ir surūdijusius parapeto apskardinimo elementus, pašalinti darbams trukdančias nesandarias dalis.	kompl.	1
3	Patikrinti parapeto viršaus pagrindą; nustatytas pažeistas vietas lokaliai suremontuoti ir paruošti naujam apskardinimui.	kompl.	1
4	Įrengti naują cinkuotos skardos parapeto gaubtą, suformuojant nuolydį į stogo pusę, tinkamas užlaidas ir sandarias tarpusavio jungtis.	kompl.	1
5	Fasado vertikalių ir horizontalių sandūrų bei įtrūkimų vietose pašalinti atsisluoksniavusį hermetiką ir netvirtas medžiagas, išvalyti bei paruošti pagrindą remontui.	kompl.	1
6	Įtrūkimus ir nesandarias sandūras remontuoti tinkamais fasado remonto mišiniais arba elastingais fasadiniais hermetikais; kur būtina, naudoti armavimo tinklelį.	kompl.	1
7	Atkurti remontuotų fasado vietų apdailą ir sandarumą, priderinant sprendinius prie esamos fasado sistemos.	kompl.	1
8	Į kainą įtraukti visas medžiagas, tvirtinimo ir sandarinimo elementus, saugų darbų aukštyje organizavimą, transportą, atliekų išvežimą ir darbo vietos sutvarkymą.	kompl.	1

Pastabos: darbų kiekiai ir faktinė apimtis tikslinami prieš pateikiant pasiūlymą, atliekant matavimus vietoje. Papildomi arba paslėpti darbai negali būti atliekami ir jų kaina negali būti didinama be išankstinio rašytinio Užsakovo suderinimo.
Techniniai klausimai / objekto apžiūra: Jurgita D., tel. +370 618 82786, el. p. namuprieziura@npilaite.lt.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.