

## NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS - APRAŠAS

**Užsakovas:** UAB "Naujoji Pilaitė" , įm. k. 121483560

**Objektas:** Papilėnų g. 14, Vilnius, 06222 Vilniaus m. sav.

**Problema:** stogo dangos siūlės ties parapetais – nekokybiškai suvirintos, stogo dangoje pastebimos puslės bei pagrindo įgriuvos. Ventiliacinių kaminėlių ir kanalizacijos alsuoklių siūlės- nesandarios. Dėl pablogėjusios stogo dangos būklės atsirado pratekėjimai ties, 36-uuju ir 55-uuju butais.

**Sprendimas:** stogą remontuoti lokaliai, skiriant ypatingą dėmesį dangai virš II-osios ir III-iosios laiptinių, sutvarkant įgriuvas, pūsles, siūles (įskaitant ir paskutinio aukšto balkonų dangą). Be viso to būtina suremontuoti I-osios laiptinės patekimo ant stogo plieninį liuką bei demontuoti nebenaudojamų stogo elementų atramas.

**Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	Stogo ventiliacinių kaminėlių demontavimas	vnt	15,00
2	Esamos stogo dangos remontas, pagal pūslių tvarkymo technologiją	m <sup>2</sup>	14,00
3	Netinkamos eksploatavimui, neremontuojamos dangos demontavimas, pagrindo paruošimas, gruntavimas, dangos prilydimas (vent. elementai-atiskira dalis)	m <sup>2</sup>	10,00
4	Esamos stogo dangos remontas, išlyginant atsiradusias įgriuvas iki 4,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	35,00
5	Esamos stogo dangos siūlių remontas bitumo mastika tinkamai paruošiant, išvalant pagrindą (vent. elementai-atiskira dalis)	m	70,00
6	Neeksploatuojamų stogo elementų (antenos, šiukšlių šachtos ortakis) atramų demontavimas, dangos sandarinimas (iki 1,50 m <sup>2</sup> )	vnt	3,00
7	Patekimo ant stogo (I-oji laiptinė) plieninio liuko rėmo, varčios remontas, sandarinimas, antikorozinis padengimas	vnt	1,00
8	Stogo ventiliacinių kaminėlių montavimas, hidroizoliacija, užleidžiant prilydomąją dangą	vnt	15,00
9	Stogo kanalizacijos alsuoklių hidroizoliacija, užleidžiant prilydomąją dangą	vnt	22,00
10	Kanalizacijos alsuoklių kepurėlių atstatymas	vnt	22,00
11	Mazgo plokštė-siena, hidroizoliacija (remontinis mišinys, bitumas)	m	17,00
12	Mazgo plokštė-siena hidroizoliacija prilydant bituminės dangos sluoksnį	m <sup>2</sup>	20,00
13	Butų ventiliacinių šachtų kaminėlių, prilydomosios dangos remontas, sandarinimas	vnt.	23,00
14	Patekimo ant stogo liukų prilydomosios dangos remontas, sandarinimas	vnt.	3,00
15	Balkonų deformuotų, nesandarių laštakių keitimas, demontuojant bituminę dangą ir pakišant po ja naują hidroizoliacinį sluoksnį	m	17,00
16	Įlajų sandarinimas, sandarumo išbandymas	vnt	6,00

17	Susidariusių ir esamų atliekų surinkimas, išvežimas, utilizavimas, kėlimo įranga	t	0,35
----	--	---	------

**Pastabos: darbų kiekliai tikslinami vykdam darbus;**

**Nr. 13; 14; 15 pozicijoms įsivertinti būtina objekto apžiūra (kai kurie stogo elementai-remontuojami dalinai)**

**Atliekant vadovautis: STOGO HIDROIZOLIACINĖS DANGOS INSPEKTAVIMO PROTOKOLAS; 2024.10.25; EPDM sistemos; +37065283904; rolandas@epdm.lt**

**Aktą paruošė:**

**UAB „Naujoji Pilaitė“ statinių priežiūros inžinierius pirkimams Matas Kosa**