

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS - APRAŠAS

Užsakovas: UAB "Naujoji Pilaitė" , įm. k. 121483560

Objektas: Įsiruties g. 26, Vilnius, 06221 Vilniaus m. sav.

Problema: nusidėvėjusi stogo, balkonų, laiptinių stogelių prilydomoji danga, nesandarūs stogo elementų mazgai, skardos elementų nusidėvėjimas

Sprendimas: stogo, balkonų, įėjimo stogelių prilydomosios dangos remontas

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
Stogo, parapetų, balkonų kaminėlių, alsuoklių, liukų dangos remontas			
1	Pažeistų, atskirų stogo dangos vietų, iki 0,75 m ² (pūslės, įtrūkimai, raukšlės, nesandarios siūlės, kt.) remontas, gruntavimas.	m ²	12,00
2	Kanalizacijos alsuoklių izoliacijos remontas, pašalinant sutrūkinėjusią mastiką, įrengiant prilydomą hidroizoliacinį sluoksnį.	vnt	10,00
3	Neeksploatuojamo šiukšlių vamzdžio ventiliacijos kamino demontavimas, užsandarinant, atstatant parapeto konstrukciją, izoliuojant, apskardinant.	vnt	3,00
4	Parapetų demontavimas, išsaugant tinkamus eksploatacijai gaminius.	m	185,00
5	Prilydomosios bituminės stogo dangos 1 sl. įrengimas, užleidžiant ant parapetų, ventiliacinių kaminų, liukų (190,00 m ² anksčiau suremontuota, nepažeista stogo dangos dalis).	m ²	745,00
6	Balkonų prilydomosios bituminės dangos įrengimas, užleidžiant 0,50 m ant fasado ir 0,05-0,10 m nuo balkono kraštų.	m ²	90,00
7	Fasado nesandarių siūlių izoliavimas atmosferos poveikiui atspariu hermetiku, pašalinant ankstesnį (derinama su užsakovu).	m	6,00
8	Balkonų apskardinimo remontas, pašalinant seną bituminę dangą.	m	11,00
9	Parapetų apskardinimo remontas (netinkamos dangos keitimas nauja) (0,50/0,65 m pločio, kantelis 0,05 m).	m	90,00
10	Ventiliacinių kaminėlių pažeistos skardinės dangos remontas, izoliuojant mastika.	m ²	3,00
Laiptinių stogelių remontas			
11	Laiptinių stogelių paviršių (įskaitant briaunas ir pertvarą) valymas nuo apnašų, šamanų, susikaupusių nešvarumų.	m ²	85,00
12	Stogelio nuolydžio, lietaus nuvedimui, remontas.	m ²	20,00
13	Esamų įlajų remontas, lietvamzdžių remontas (iki 0,50 m stogeliui).	vnt	6,00

14	Stogelių hidroizoliacinės prilydomosios dangos įrengimas (pagal lietaus nuvedimo tipą).	m ²	40,00
15	Stogelio briaunų/lubų/pertvaros dažymas, nuvalant senus dažus, glaistant, gruntuojant.	m ²	60,00
16	Metalinių ryšių, turėklų, kt. antikorozinis padengimas nuvalant senus dažus, gruntuojant.	m ²	0,50
17	Pastolių montavimas, demontavimas, inkaravimo vietų užtaisymas cementiniu skiediniu, apdailos atstatymas.	kompl.	1,00
18	Aukštalių įrangos inkaravimas prie stogo konstrukcijų.	kompl.	1,00
Kiti darbai			
19	Susidariusių atliekų surinkimas, išvežimas, utilizavimas.	t	0,40

Pastabos: darbų kiekiai tikslinami vykdant, darbai atliekami esant palankioms sąlygoms (sausa stogo danga)

Vykiant vadovautis: STOGO HIDROIZOLIACINĖS DANGOS INSPEKTAVIMO PROTOKOLAS, 2025.08.25, UAB „EPDM sistemos“

Aktą paruošė: UAB „Naujoji Pilaitė“ statinių priežiūros inžinierius pirkimams Matas Kosa