

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS - APRAŠAS

Užsakovas: UAB "Naujoji Pilaitė"

Objektas: Pajautos g. 11, Vilnius, 06203 Vilniaus m. sav.

Problema: namo fasdo apdaila pažeista, termoizoliacinis sluoksnis nėra vientisas, angokraščiai- nesandarūs, parapetai- nepakankamai apšiltinti, balkonai- nesandarūs.

Sprendimas: remontuoti pastato fasadą, parapetus, angokraščius, balkonus.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	Dekoratyvinio tinko, armavimo tinklo nuėmimas	m ²	700,00
2	Fasadų šiltinimo sluoksnio demontavimas (12 cm „Paroc vata)	m ²	700,00
3	Fasado nuvalymas nuo armavimo tinko likučių	m ²	700,00
4	Fasadų šiltinimas polistireniniu putplasčiu 0,25 m storio, armavimas, dekoru uždėjimas	m ²	700,00
5	Parapeto viršaus apšiltinimas	m ²	42,00
6	Parapeto šiltinimas, kai izoliacijos 100 mm storio sluoksnis, nuo stogo pusės	m ²	48,00
7	Parapeto ruloninės hidroizoliacijos iš stogo pusės įrengimas (2 sluoksniai)	m ²	99,00
8	Parapeto apskardinimas	m ²	49,00
9	Palangių nuolajų dangos nuardymas	m	58,48
10	Termo profilių įrengimas	m	511,68
11	Esamų langų butuose permontavimas į termoprofilius	m ²	225,89
12	Laiptinės langų keitimas plastikiniais langais . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas: $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ²	18,14
13	Palangių skardinimas nauja skarda	m ²	59,92
14	Palangių butuose demontavimas ir naujų Palangių butuose montavimas (iki 50cm pločio)	m	58,48
15	Angokraščių tinkavimas, glaistymas, dažymas	m ²	127,92
16	Balkonų nuolajų įrengimas, pagaminant detales	m	91,60
17	Balkonų hidroizoliacija	m ²	79,58
18	Balkonų metalinių turėklų šlifavimas, apdorojimas antikorozinėmis priemonėmis ir dažymas	m ²	100,76
19	Pietinio Fasado mūro sienos šiltinimas neoporu 0,15 m storio, armavimas, dekoras	m ²	33,86
20	Balkonų stogelių hidroizoliacijos demontavimas	m ²	15,86
21	Balkonų stogelių nuolydinio sluoksnio demontavimas (cementinis skiedinys)	m ²	15,86
22	Balkonų stogelių šiltinimas (virš 5-o aukšto) 10cm polistirolas (nuolydinis 7-10cm storio) 3cm vata	m ²	15,86
23	Balkonų stogelių hidroizoliacija, ruloninė (2 sluoksniai)	m ²	15,86

24	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas (100 m ² vertikalios projekcijos)	m ²	734,00
25	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas (statybinio laužo konteineriai)	m ³	167,00

Pastabos:

Darbų kiekiai tikslinami vykdant darbus;

Vykdam darbus vadovautis:

Statybos eksperto Artūro Kriščiūno kv. at. Nr. 31349 konsultacinė išvada (Pajautos 11, ataskaita, 2023, fasadas)

Aktą paruošė:

UAB „Naujoji Pilaitė“ pastatų priežiūros inžinierius pirkimams Matas Kosa